

爆速で、概算を出そう。



爆速概算で設計が変わる



株式
会社

株式会社 フジキ建築事務所



COST BIM® S2は、基本設計フェーズ(S2)のRC造Revit®モデルを対象にしています。

BIMモデルから概算が見える！

基本設計のBIMモデルを自動集計して概算サマリーを出力します。繰り返し概算が出せるので、費用や時間をかけずにコストを把握しながら設計できます。



(仮称) 子育て支援センター-新築工事 概算サマリー

工種別	数量	単価	金額
上乗費	¥1,500,712,337		
上乗設備	¥1,364,284,117		
上乗労務	¥244,330,646		
地上工事	¥1,178,793,926		
地下工事	¥174,608,140		
雑費	¥726,825,140		
電気配線工事	¥332,771,000		
給排水衛生設備工事	¥100,528,000		
空調設備工事	¥106,064,000		
電気設備工事	¥110,000,000		
外構工事	¥16,700,000		

▼ 面積別概要

上乗費	(仮称) 子育て支援センター-新築工事	面積	1021.12㎡
上乗設備	東京都品川区	延床面積	2399.02㎡
上乗労務	2090.17㎡		
地上工事	子育て支援センター		
地下工事	RC造		
雑費	地上3階 建築1期		
電気	建築一式		

▼ 種別別工事費構成比

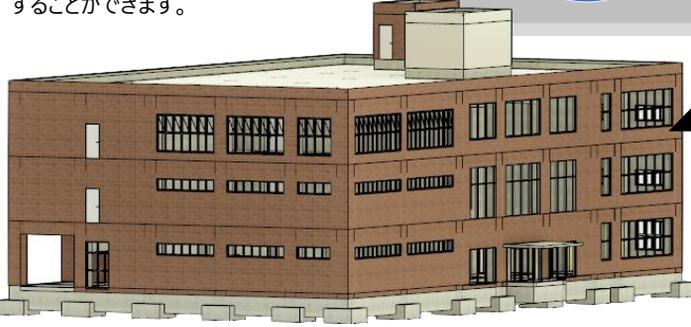
種別	割合
建築	67%
電気	9%
空調	14%
その他	1%

▼ 建築工事費構成比

種別	割合
内装仕上	21%
外装仕上	29%
躯体	13%
その他	25%

Excelで確認、編集も自由に

各項目の明細は個別のシートで確認できるので、モデルの確認やコスト分析も可能。単価や関数なども、必要に応じて自由に編集することができます。



BIMの入力手間を極限まで減らしました

集計対象は、RC造の躯体、外部仕上、内部仕上、建具です。内外仕上は、部屋に入力した属性情報から数量と合成単価を取得します。一番手間のかかる仕上材の入力は、Revitの標準機能でマスター化。選択入力ができるので、設計の知識だけで概算算出に必要な情報を入力できます。

部屋 (1)	識別情報	タイプ編集
番号	11	
名前	事務室①	
01	床仕上	TC_OA100
02	巾木仕上	E_巾木60
03	壁仕上 (RC面)	EP_打放B
04	壁仕上 (一般壁面)	EP_GB9.5+12.5
05	壁仕上 (性能壁面)	EP
06	天井仕上	EP_LGS
コード	(なし)	
コード	EP_LGS	
用種	EP_打放C	
部署	GW	
仕上種	仕様GB_LGS	
仕上天井	天井 LGS	
仕上壁	壁 LGS	

導入メリット

- 1 積算の手間と費用をかけずにコスト検討しながら設計できます。
- 2 お施主様に概算根拠を明示できます。
- 3 建築のモデルとコストが可視化できるため、合意形成がしやすくなります。

シンプル設計だからこそ実現できたこの価格！

COST BIM® S2

10,000円 [税別]

(ライセンス・買い切り)

出力帳票は1つのみ。機能も最小限にしてシンプルなシステムにすることで、安価でのご提供を実現しました。BIM設計は、技術習得と導入コストが障壁となります。ツールコストを抑えることで、BIM設計の普及をサポートします！

- ・Revitバージョン毎の買い切り販売です。
- ・1ライセンスにつき、PC1台までにインストールが可能です。
- ・単価マスター作成 (導入時オプション) : 50,000円～
- ・単価マスター管理サービス (年4回更新) : 30,000円～
- ・カスタマイズは別途有償で承ります。: 100,000円～

COST BIM® S2は、Autodesk社のRevit上でアドオンとして動作します。現在、Revit2022、2023、2024に対応しています
[2024.4.1現在]

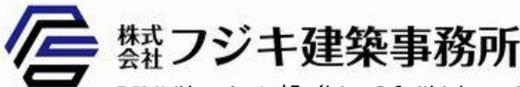
合成単価も自動でセット

仕上材を選択入力すれば、材料ごとの合成単価が自動セットされるので入力の手間はかかりません。

数量や合成単価の確認は部材ごとに出力されたシートで確認、編集ができます。

シリアル	部屋	仕上	タイプ	内外区分	面積	高さ	合成単価	数量	金額	数量	金額
521-000-0000	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	3.200	2.100	74,900	672	503,276		
521-000-0001	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	3.200	2.100	74,900	672	503,276		
521-000-0002	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	6.300	1,400	74,900	882	660,918		
521-000-0003	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	4.200	1,400	74,900	588	440,412		
521-000-0004	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	2,400	300	74,900	1,102	76,396		
521-000-0005	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	3,400	300	74,900	1,102	76,396		
521-000-0006	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	1,700	300	74,900	651	28,759		
521-000-0007	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	1,700	300	74,900	651	28,759		
521-000-0008	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	2,200	1,700	74,900	374	280,124		
521-000-0009	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	3,200	1,400	74,900	448	335,552		
521-000-0010	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	3,200	1,400	74,900	448	335,552		
521-000-0011	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	3,200	1,400	74,900	448	335,552		
521-000-0012	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	3,200	1,400	74,900	448	335,552		
521-000-0013	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	1,500	2,200	74,900	2,42	181,268		
521-000-0014	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	4,400	2,200	74,900	1,608	120,640		
521-000-0015	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	5,700	600	74,900	3,42	256,158		
521-000-0016	事務室①	床仕上	TC_OA100	外部	5,700	600	74,900	3,42	256,158		

単価マスターや、COST BIM® S2と自社モデリングガイドラインに適したテンプレートの作成も承ります。概算サマリーに集計する項目の増減など、カスタマイズも可能です。お気軽にご相談ください。



株式会社 フジキ建築事務所

BIMソリューション部 / bim@fujiki-k.co.jp

TEL 03-3981-3615 FAX 03-3981-3679

〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-12-2 ONEST池袋イーストビル3F

URL www.fujiki-k.co.jp

お問合せはこちらまで

1980年創業の建築積算事務所です。2008年からBIM積算に積極的に取り組み2022年にBIM事業部を立ち上げて本格的にBIM積算の普及に努めております。Revitモデルの制作や図書作成も承ります。ぜひお気軽にお問合せください。